別紙3

工事区分について

【 工事区分表　コーヒーショップ　】

1　工事区分の定義

	A工事	B工事	C工事
内容	基準仕様	工事業者指定工事	テナント工事
資産区分	那覇市立病院	テナント	テナント
費用負担	那覇市立病院	テナント	テナント
原状回復義務	ー	あり	あり
発注者	那覇市立病院	テナント	テナント
設計者	梓設計JV	テナント指定設計者	テナント指定設計者
施工者	未定	未定	テナント指定施工者

梓設計JV：梓設計・ワールド設計・国吉設計 設計共同体

2　一般規制

（1） 工事範囲

原則として対象室内部の工事に限定します。（※室外機設置等の工事において、対象室外部での作業が必要な場合がありますので、別途那覇市立病院と調整を行うこと）

（2） 法規制遵守

建築基準法、消防法他関係各法令を遵守し、必要な手続きを行ってください。

（3） 避難口及び避難経路

対象室内には特定防火設備（防火戸）が設置される予定です。防火設備の作動に支障がないよう、また、避難経路を阻害することがないよう計画してください。

（4） 排煙

対象室内には自然排煙のための排煙窓が設置される予定です。排煙オペレーターの操作に支障がないよう、また、排煙機能を阻害することがないよう計画してください。

（5） 採光

窓際のレイアウトにおいては、背の低い商品棚を配置するなど、可能な限り視界や採光を遮らない計画としてください。

（6） 構造躯体の損傷

本体の構造躯体コンクリート、耐火被覆等に損傷を与える工事（斫り、穴あけ等）は原則禁止とします。計画上やむを得ない場合は別途協議してください。

（7） 防火区画貫通

区画壁、竪穴など防火区画を貫通する配管、ケーブル等を施工する際は各法令に適合する方法で、貫通部処理を確実に行ってください。

3　工事区分表

工事項目	工事区分	A工事	B工事	C工事	備考
建築・店舗内装工事	床	防水・保護モルタルまで施工	無し	仕上げ工事一式	
	壁	ボード素地まで仕上げ無し	無し	仕上げ工事一式※１	※１テナント間仕切り設置に伴う付随工事はC工事
	天井	仕上げまで施工	無し	無し	
	建具	参考配置図に基づき設置	無し	無し※２	※２テナントによる間仕切り設置はC工事
	看板・サイン	無し	無し	サイン看板等を設置する場合は、C工事とする	運営事業基本仕様書の整備条件による
防災設備工事	自動火災報知設備	参考配置図によるレイアウトで法に則り設置	必要に応じて受信機への接続、試験	テナント間仕切り設置に伴う増移設、消防検査	
	消火設備	参考配置図によるレイアウトで法に則り設置	必要に応じて受信機への接続、試験	テナント間仕切り設置に伴う増移設、消防検査	
	非常放送設備	参考配置図によるレイアウトで法に則り設置	必要に応じて受信機への接続、試験	・テナント間仕切り設置に伴う増移設、消防検査 ・独自での音響設備を導入する場合、カットリレー以降の機器取付工事	
	非常照明	参考配置図によるレイアウトで法に則り設置	無し	テナント間仕切り設置に伴う増移設、法的検査	
	誘導灯	参考配置図によるレイアウトで法に則り設置	必要に応じて受信機への接続、試験	テナント間仕切り設置に伴う増移設、消防検査	
	排煙	無し	無し	無し	自然排煙
電気設備工事	幹線設備	1次側幹線敷設	無し	無し	
	電灯分電盤	動力電灯分電盤の設置 AC3φ3W 210V、100AF/100AT、電力量計設置 AC1φ3W 100/200V、225AF/200AT、電力量計設置	無し	分電盤以降テナント工事	
	照明	設置あり	無し	必要があれば追加設置	
	コンセント	無し	無し	分電盤以降テナント工事	
	BGM・放送	無し	無し	テナント工事	カットリレー電源より電源供給すること
	TV共聴	無し	無し	独自での設備を導入する場合は回線の引込からテナント工事	
	電話	無し	無し	独自での設備を導入する場合は回線の引込からテナント工事	
	防犯・入退室管理・監視カメラ	・自動ドアの設置（建築工事）、それに伴う電源工事	無し	独自での設備を導入する場合はテナント工事	
	情報通信設備	無し	無し	独自での設備を導入する場合は回線の引込からテナント工事	
空調設備工事	換気設備	・法定換気設備	無し	独自での設備を導入する場合はテナント工事	
	冷暖房設備	・設備一式を設置	無し	独自での設備を導入する場合はテナント工事	
	冷蔵・冷凍ケース設備	・室外機基礎設置	無し	・室外機設置 ・冷蔵・冷凍ケースの設置 ・室外機への冷媒管・計装配線接続工事	室外機設置位置については病院と協議すること
衛生設備工事	給水設備	・厨房までの給水管工事 ・課金メーター	無し	厨房内の給水管工事	給水管32A
	給湯設備	無し	無し	独自での設備を導入する場合はテナント工事	
	排水設備	・厨房まで排水管工事 ・排水管キャップ処理	無し	・厨房内の排水工事 ・必要に応じグリーストラップ設置	排水管100A
	ガス設備	無し	無し	無し	