施設管理業務委託 回答書

番号	質問	回答
1	入札保証金ありとのことですが、免除条件の記載がありませんので、開示して下さい。	下記の①又は②いずれかに該当するときは、入札保証金を免除とします。 ①保険会社との間に法人を被保険者とする入札保証保険契約を締結し、当該保険証券を提出すること。 ②過去2年の間に法人、他の地方独立行政法人、独立行政法人、国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約を2回以上転結し、すべて誠実に履行していること。かつ、下記の必要書類を提出すること。 ・財務諸表（写し可） ・国税納税証明書（法人税・消費税等）（写し可） ・技術職員有資格者資格写し（※施設管理仕様書記載の必要資格） ・登記簿謄本（履歴事項全部証明書）（写し可） ・労働保険証明書（写し可） ・健康保険・厚生年金（加入・納入）証明書（写し可）
2	「那覇市及び地方独立行政法人那覇市立病院の指名停止期間中でないこと」とありますが、那覇市の入札参加資格者名簿（建築工事等、物品購入等、清掃・警備業務委託）に登録されていなくても入札参加は可能でしょうか。	お見込みの通りです。
3	「入札は代理人により行わせることができます。」とありますが、代理人が入札に参加する場合、1回目の入札においても入札書は代理人の印鑑のみを押印するというのでしょうか。	お見込みの通りです。 委任状を提出することで、入札書への押印は委任者の印鑑で可能です。
4	建物引渡し時の説明会は、何日程度予定されていますか。	期間は、1週間程度を想定しています。時期等の詳細につきましては、決定次第通知します。
5	建物引渡し時の説明会への参加とありますが、建物引渡しは6月30日でしょうか。また、説明会は6月30日の1日で行うのか、又は6月中に取説を受ける可能性ありますでしょうか。	建物の引渡しについては、7月を予定しています。時期等の詳細につきましては、決定次第通知します。
6	「建築保全業務共通仕様書及び同解説（令和5年度版）」には、建築関連や定期点検、臨時点検の表記がありますが対象外との認識でよろしいでしょうか。	建築保全業務共通仕様書及び同解説（令和5年度版）に記載されている建築関連や定期点検、臨時点検の業務は混在している為、詳細については、地方独立行政法人 那覇市立病院 仕様書をご確認下さい。
7	開院前業務期間である2025年7月～9月についても、同様に配置する必要ありますか。2025年7月～9月の想定配置人員を開示してください。	特別想定している人員配置数はありません。仕様書の業務内容を遂行可能な人員を配置して下さい。
8	夜間帯の勤務者が仮眠・休憩等で不在となる場合ですが、常時2名以上について代務者を配置させ、人員確保する必要がありますでしょうか。	代務者については、不要です。 ただし、常時1人以上の勤務を求めます。
9	統括責任者の常勤は、平日（月～金）の日勤を想定すればよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
10	従事者の必要資格ですが、⑤自衛消防業務講習修了者や⑥エネルギー管理講習修了者の資格を配置時に保有していない場合、契約後若しくは業務開始後に速やかに取得することでも問題ないでしょうか。	お見込みの通りです。
11	委託者が求める会議・リハーサル等への出席ですが、具体的にはどのような業務を想定しているのかご教授お願いします。	各設備の説明会及び引っ越しに伴うリハーサルを想定しています。
12	補修及び修理に必要な部材については、別表：委託業務に係る経費の負担区分により委託者負担という理解でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
13	各熱源機器については、ES事業者が実施するものと思われませんが、受託者が行う具体的な設備を教えてください。	一次側熱源機器以外の設備として、パッケージ空調・ビルマルチ空調・エアハン・給排気ファン・給水ポンプ・排水処理設備等があります。

施設管理業務委託 回答書

14	「掲げた資格以外に当院が業務に必要と要望する資格について・・・」とありますが、どの様な資格を想定されていますか。	酸素欠乏危険作業・高所作業車特別教育等を想定しています。
15	配置するメンバー全員で①から⑥の資格を補完する認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。ただし、従事する者はすべてを取得されていることが望ましい。
16	ボイラー設備の保守点検はES事業者の範囲となっていますが、受託者で有資格者が必要になりますでしょうか。	お見込みの通りです。ボイラー設備については、ES事業者の範囲となりますが、受託者についても巡回を行う立場として、有資格者を配置が望ましい。
17	取り扱う危険物の種類を教えてください。資格としては、乙種4類で問題ありませんでしょうか。	危険物としては、発電機等の燃料のA重油となります。 資格としては、お見込みの通りです。
18	「エネルギー管理士若しくはエネルギー管理講習修了者は「エネルギー管理企画推進者」および「エネルギー管理員」のサポートとして・・・」とありますが、エネルギー管理企画推進者およびエネルギー管理員は委託者もしくはES事業者で選任されるという理解でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
19	受託者は、・・・損害責任保険に加入し、・・・」とありますが、損害賠償額（限度額・免責有無）や保険内容の指定などは特にないという理解でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。現在加入している保険証券の写し等を契約時に提出を依頼します。
20	病院内の備品（事務机、物品棚等）は委託者の負担となっていますが、更衣用ロッカーや仮眠用のベットは委託者負担品に含まれますか。	ロッカーについては、委託者負担とします。その他については、協議とします。
21	業務遂行に必要な工具・計器・補修材料は委託負担となっていますが、日常点検に必要な測定機器類は受託者負担とあります。受託者負担として想定する測定機器類とはどのようなものを想定しておりますでしょうか。	テスター・クランプメーター・メガー・照度計・温度計・風速計等を想定しています。
22	「設備の日常運転管理に必要な消耗品」「定期点検整備に必要な標準交換部品」について、委託者・受託者ともに○がありますが、どちらの負担とするかは適時協議を行うということでしょうか。	お見込みの通りです。
23	「定期点検整備に必要な標準交換部品」の定期点検整備とはどのような整備を想定されていますでしょうか。	グリースアップ、注油、各種清掃、フィルター交換などを想定しています。
24	「定期点検整備に必要な標準交換部品」受託者負担分はどのような部品を想定されていますでしょうか。実費精算ある場合は、委託者負担と考えて良いでしょうか。	施設管理業務に使用する部品等を想定します。精算がある場合は、内容を精査し委託者負担とします。
25	医療ガスの受け入れは病院側で行うため、特定高圧ガス取扱主任者（液化酸素）の有資格者は必要ないという理解でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
26	業務項目に（委託）と記載がある項目が受託者が実施する業務でしょうか。	お見込みの通りです。ただし、別紙2の2ページ、IV管理対象外、外部委託業務（別業者対応）6番非常用発電機については、別途保守点検依頼を想定しています。

施設管理業務委託 回答書

27	業務項目の（委託）とは、病院が直接発注する業務について受託者は立会管理を行うことを業務範囲と考えて良いでしょうか。	お見込みの通りです。
28	各業務項目について、具体的な作業内容や作業回数の記載がありませんので開示してください。	各業務項目の作業内容や作業回数については、取説等（メーカー推奨）を参考に開院準備期間内で協議とします。
29	①1高圧受変電設備で※巡回点検のみ（委託）が受託者が行う業務でしょうか。その場合、電気主任技術者の有資格者では無くても問題ないと理解して良いでしょうか。電気主任技術者は資格要件ではないため配置予定はしていません。	お見込みの通りです。
30	②4医療ガス設備ですが、受託者の業務範囲となっていますが、受託者はどのような業務を行うことを想定しておりますでしょうか。	受託者の業務範囲としては、緊急時の一次対応（バルブ操作・緊急連絡先への連絡等）、医療ガス注文等を想定しています。
31	空調設備一式は受託者の範囲となっていますが、別紙1には台数の記載しかありません。プレフィルター以外のフィルター設置の有無や、フロン定期点検の対象機器かどうかの判断ができませんので、空調設備の機器リストを開示してください。	機器リストについては、直接文書でお渡し致します。
32	④1-年次点検対応について、現時点で想定されている作業日数、時間等を教えてください。	新病院の年次点検については、1日～2日程度を想定しております。
33	④1-年次点検対応ですが、受託者では電気主任技術者を配置する必要は無いと考えて良いでしょうか。	お見込みの通りです。
34	水質検査は受託者の業務に含まれますか。含まれるのであれば、検査項目と採水箇所と年間検査回数を開示してください。	含まれます。検査項目としては、5項目（臭気・味・色度・濁度・残留塩素）とします。採水場所、検査回数は協議とします。
35	消防設備点検が含まれておりませんが、委託者にて実施されるのでしょうか。受託者の業務範囲に含まれるのであれば、各種消防設備機器の数量・仕様が分かる図面等を開示してください。	消防設備点検については、委託者の方で対応します。