

回答書

番号	質問	回答
工事関係		
1	ビニル床シートの仕様・品番をご教示お願いします。	サンゲツ PG-22204
2	店舗区画内で建築する場合、壁及び床へのビス、アンカーの設置は可能でしょうか？不可な施工法等がございましたら、ご教授頂けると幸いです。	詳細は契約後の協議によりますが、工事で必要となるビス、アンカー等の使用は可能です。
3	電気工事の開閉器盤と電灯盤、動力盤の設置は記載の通りA工事の認識で宜しいでしょうか？又、盤の設置位置はプロット図記載の通りでしょうか？	お見込みのとおりです。
4	情報通信設備の光回線引き込み用の空配管はA工事で用意はないでしょうか？無い場合はBもしくはC工事対応して宜しいでしょうか？	光回線引き込み用の空配管はC工事でご準備をお願いします。
5	給水工事においてA工事でご用意頂くメーターはパルス出力式、目視読み取り式でしょうか？又、メーターの設置場所をご教示お願いします。	A工事でパルス出力式メーターを店舗天井懐内に設置します。
6	プロット図の厨房用排水は、施設のグリストラップへ接続されている認識で宜しいでしょうか？	別紙3「工事区分表」記載のとおり、C工事でご準備をお願いします。
7	汚水排水立ち上げの移設・増設はB工事に対応可能でしょうか？	床上配管の設置はC工事での対応となります。詳細は契約後の協議によりますが床スラブ貫通配管の移設・増設は不可です。
8	フライヤー用換気設備の移設はB工事に対応可能でしょうか？	移設はC工事での対応となります。
9	店舗区画に防火区画はありますでしょうか？	回答別紙1「防火区画範囲 2F平面図」をご参照ください。
10	空調設備は全館管理空調でしょうか？又、店舗のみで夜間含め、リモコン等でコントロール可能でしょうか？	店舗内の個別空調となります。リモコン操作による店舗のみでのコントロールは可能です。
11	現場にて本体業者様の朝礼・昼礼・職長会議等がございますか。	有り。
12	新規入場者教育・グリーンファイル等の提出等がございますか。	有り。
13	本体側への仮設負担金はございますか。	有り。
14	排煙オペレーターの位置は調整可能ですか。	不可です。
15	工事車両（5台程度）の駐車は可能でしょうか。	荷物の積み下ろしは可能ですが、それ以外の駐車は不可となります。工事の状況により多少の変更が出てくる可能性がありますので、状況に応じて調整となります。
16	店舗用弱電引込み先 本体側MDF 位置 から店舗までの経路を確認させてください。	回答別紙2「弱電引込み経路図」をご参照ください。
17	排水立上げ位置の調整は可能ですか。	床上配管の設置はC工事での対応となります。詳細は契約後の協議によりますが床スラブ貫通配管の移設・増設は不可です。
18	天カセの位置は調整可能ですか。	詳細は契約後の協議によりますが天井カセットクーラー本体の移設は不可です。
19	福祉のまちづくり条例など、対応させる条例はありますか。	沖縄県福祉のまちづくり条例、那覇市公害防止条例、その他工事の実施にあたり関係法令や条例等をご確認の上遵守すること。
20	CAD データをいただく事は可能ですか。	契約後受託者に提供いたします。
21	建具表をいただく事は可能ですか。（排煙窓や自動ドアの詳細）	契約後受託者に提供いたします。
22	工事着工の時期はいつぐらいをお考えですか。	契約後直ちに着手可能ですが、着手前までに本体工事受注者との協議及び各種申請等の法的な手続きを済ませる必要があります。
23	揚物の品揃えを考えておりますが排煙可能ですか。	フライヤー用の給排気設備一式をA工事で設置します。別紙3「工事区分表」をご参照ください。
24	本体厨房フードの移設は可能でしょうか？可能な場合はB工事で可能でしょうか？また、本体厨房フードの形状をご教授願います。	本体厨房フードの移設はC工事での対応となります。本体厨房フードの形状は別紙2「設備プロット図」コンビニ店舗天井プロット図をご確認ください。なお、フード詳細図は契約後受託者に提供いたします。
25	「本体天井カセットクーラー」及び「本体全熱交換器」の移設は可能でしょうか？可能な場合はB工事で可能でしょうか？	詳細は契約後の協議によりますが「天井カセットクーラー本体」及び「全熱交換器本体」の移設は不可です。

回答書

26	間仕切り設置を行った場合、C工事で壁掛けクーラーの追加設置は可能でしょうか？可能な場合、冷媒管の配管ルートは2F天井裏から2F建物西側メンテナンスバルコニーの室外機置場で宜しいでしょうか？	原則、不可とします。詳細は契約後の協議によりますが、事務所などのバックヤードへの空調は、PAC202やHEX2-1の系統からダクト分岐（A工事）にて計画しています。
27	要冷機器（オープンケース等）冷媒管の配管ルートは2F天井裏から2F建物西側メンテナンスバルコニーの室外機置場で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
28	電話・情報通信設備の工事が「回線の引込からテナント工事」と記載が御座いますがMDFからテナント区画までの引込工事でしょうか？NTT柱からの引込工事でしょうか？	詳細は契約後の協議によりますが、原則外部より引込工事とします。
29	電灯分電盤の移設は可能でしょうか？可能な場合はB工事で可能でしょうか？	不可です。
30	本体照明器具の移設は可能でしょうか？可能な場合は、B工事としての工事内容で可能でしょうか？	不可です。
31	テナント内の床排水を追加増設は可能でしょうか？可能な場合は、B工事としての工事内容で可能でしょうか？	床上配管の移設・増設はC工事でのご対応となります。詳細は契約後の協議によりますが床スラブ貫通配管の移設・増設は不可です。
32	排煙窓がある外部の連窓アルミ建具の形状（姿図・高さ等）をご教授願います	回答別紙3「連窓アルミ建具 姿図」をご参照ください。
33	テナント内に配線設置の為、床の「溝はつり」は可能でしょうか？	不可です。
34	テナント内への入口の移設は可能でしょうか？	不可です。
35	8.施設整備(2)整備条件について、「看板はテナント内部に計画すること」とあるが、出入口外側上部に設置する事は可能か？	不可です。

その他

36	4.設置場所の応募物件（2階売店、プレハブ倉庫置場、冷蔵冷凍設備室外機置場、1階ATMコーナー、自動販売機17台、マスク自動販売機5台）の平面図について、CADデータで提供を頂きたい。	契約後受託者に提供いたします。
37	8.施設整備(1)費用負担区分についての廃棄物回収処理について。廃棄物の回収業者については病院の指定はあるのか？もしくは、病院側が処理を行い計量して各テナントへ請求を行うのか？	病院側で計量等はいりません。受託者にて廃棄物回収処理業者と契約をしてください。廃棄物回収処理業者について指定はありませんが、那覇市の許可を有する産業廃棄物処理業者と契約してください。
38	経費（建物貸付料、売上手数料、水光熱費など）について、請求書の発行日はいつ頃（例：●月中旬）になるのか？月末請求だと振込が請求月の翌月になる可能性があるが問題は無いのか？	毎月10日までに、前月の収支報告をしていただきます。（基本仕様書「10. 報告書等の提出」収支報告をいただいた翌週中に各請求書を発行いたします。請求月の末日までにお支払いをお願いします。
39	請求書に定める支払期限は月末から何日後でしょうか。	同上
40	建物貸付料の発生日は開業日との認識で宜しいでしょうか。	建物貸付料の発生日について、プロポーザル実施要領および基本仕様書に記載していませんでした。申し訳ありません。新病院棟竣工後から建物貸付料が発生いたします。竣工は令和7年7月末予定なので、令和7年8月から建物貸付料が発生いたします。回答別紙4「開院までの流れ」をご確認ください。
41	店舗従業員用の駐車場はありますか？	基本仕様書 14.その他にもありますが、駐車場の確保は困難となっておりますので、店舗従業員用の駐車場はありません。
42	納品ルート教えてください。（日中・夜間）及び（商品・ゴミ関係）	回答別紙5「納品等ルート」参照ください。使用可能のエレベーター3基設定していますが、今後変更する可能性があります。
43	フランチャイズの運営は問題ないでしょうか。	基本仕様書、契約内容および提案内容の履行が問題なく、継続したサービスの提供が可能と判断される場合においては問題ありません。
44	自動販売機とコンビニエンスを2社で公募参加できますでしょうか。	できません。
45	今回の公募で獲得した業者名などホームページで公表するのでしょうか？	公表いたします。
46	今回の公募以外に自動販売機の設置公募を行う可能性はありますか？	公募予定はありません。