

1 工事区分の定義

	A工事	B工事	C工事
内容	基準仕様	工事業者指定工事	テナント工事
資産区分	那覇市立病院	テナント	テナント
費用負担	那覇市立病院	テナント	テナント
原状回復義務	—	あり	あり
発注者	那覇市立病院	テナント	テナント
設計者	梓設計JV	テナント指定設計者	テナント指定設計者
施工者	熊谷組JV	熊谷組JV	テナント指定施工者

梓設計JV：梓設計・ワールド設計・国吉設計 設計共同体（新病院設計者）

熊谷組JV：熊谷組・共和産業・佐平建設・大晋建設 共同企業体（新病院工事施工者）

2 一般規制

(1) 工事範囲

原則として対象室内部の工事に限定します。（※室外機設置等の工事において、対象室外部での作業が必要な場合がありますので、別途那覇市立病院と調整を行うこと）

(2) 法規制遵守

- ・消防法施行令別表第一6項（イ）に該当します。
- ・計画を行う際には、必要な関係各法令に従い必要な手続きを行ってください。

(3) 避難口及び避難経路

対象室内には特定防火設備（防火戸）が設置されており、火報連動で作動します。防火設備の作動に支障がないよう、また、避難経路を阻害することがないように計画してください。

(4) 排煙

対象室内には自然排煙のための排煙窓が設置されています。排煙オペレーターの操作に支障がないよう、また、排煙機能を阻害することがないように計画してください。

(5) 採光

窓際のレイアウトにおいては、背の低い商品棚を配置するなど、可能な限り視界や採光を遮らない計画としてください。

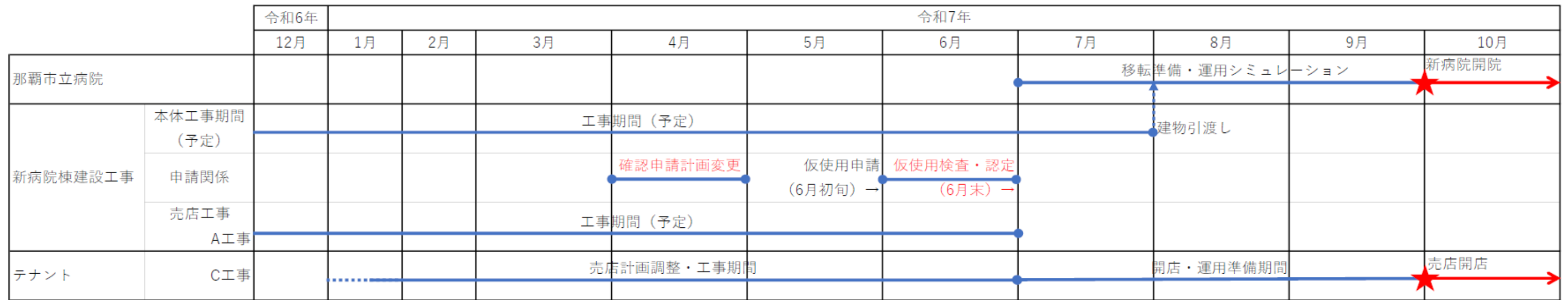
(6) 構造躯体の損傷

本体の構造躯体コンクリート、耐火被覆等に損傷を与える工事（研り、穴あけ等）は原則禁止とします。計画上やむを得ない場合は別途協議してください。

(7) 防火区画貫通

区画壁、縦穴など防火区画を貫通する配管、ケーブル等を施工する際は各法令に適合する方法で、貫通部処理を確実に行ってください。

3 開院までのスケジュール（予定）



4 工事区分表（2階店舗）

工事項目	工事区分	A工事	B工事	C工事	備考
建築・店舗内装工事	床	仕上げまで施工	無し	無し	ビニール床シート
	壁	ボード素地まで仕上げ無し	無し	仕上げ工事一式	
	天井	仕上げまで施工	無し	無し	
	ブラインド	ブラインド設置※病院支給	無し	無し	
	看板・サイン	無し	無し	サイン看板等を設置する場合は、C工事とする	業務委託仕様書の整備条件による
防災設備工事	自動火災報知設備	引き渡し時点のレイアウトで法に則り設置	必要に応じて受信機への接続、試験	テナント間仕切り設置に伴う増移設、消防検査	
	非常放送設備	引き渡し時点のレイアウトで法に則り設置	必要に応じて受信機への接続、試験	・テナント間仕切り設置に伴う増移設、消防検査 ・独自の音響設備を導入する場合、カットリレー以降の機器取付工事	
	非常照明	引き渡し時点のレイアウトで法に則り設置	無し	テナント間仕切り設置に伴う増移設、法的検査	
	誘導灯	引き渡し時点のレイアウトで法に則り設置	必要に応じて受信機への接続、試験	テナント間仕切り設置に伴う増移設、消防検査	
	フード消火設備	無し	無し	必要に応じてフード消火設備の設置、消防申請検査立会	
	ガス感知器	無し	無し	無し	
	排煙	無し	無し	無し	自然排煙
	スプリンクラー	テナントとの調整後のレイアウトで法に則り設置	無し	テナント間仕切り設置に伴う増移設、法的検査	
消火器	無し	無し	無し		

工事区分表 (2階店舗)

工事項目	工事区分	A工事	B工事	C工事	備考
電気設備工事	幹線設備	1次側幹線敷設	無し		
	電灯分電盤	コンビニ用動力電灯分電盤の設置 AC/GC3φ3W 210V、250AF/225AT、容量： 48.1kW、電力量計設置 AC/GC1φ3W 100/200V、225AF/175AT、容量： 35.5kVA、電力量計設置	無し	分電盤以降のテナント工事	
	照明	設置あり	無し	必要があれば追加設置	
	コンセント	無し	無し	分電盤以降テナント工事	
	BGM・放送	無し	無し	テナント工事	カトリレー電源より電源供給すること
	TV共聴	無し	無し	分配器以降テナント工事	
	電話	テナント内、内線電話用電話機1台設置	無し	独自での設備を導入する場合は回線の引込からテナント工事	
	防犯・入退室管理・監視カメラ	・自動ドアの設置（建築工事）、それに伴う電源工事 ・入退室管理：なし ・監視カメラ：なし	無し	独自での設備を導入する場合は回線の引込からテナント工事	
	情報通信設備	無し	無し	独自での設備を導入する場合は回線の引込からテナント工事	
	時計設備	無し	無し	・必要に応じて設置	
空調設備工事	換気設備	・法定換気設備（全熱交換器） ・フライヤー用給排気設備一式を設置	無し	無し	①全熱交換器 天井埋込形 風量570m ³ /h 静圧180Pa ②パッケージ形空調和機（フライヤー外気処理） 室外機 冷房能力11.2kW（定格）1台 室内機 給気処理ユニット天井埋込ダクト型 1台 送風量 840m ³ /h ③ストレートシロッコファン厨房用 風量700m ³ /h 静圧450Pa プレフィルタ、脱臭装置
	冷暖房設備	・設備一式を設置	無し	無し	①パッケージ形空調和機（店舗） 室外機 冷房能力20.0kW（定格）1台 室内機 4方向カセット型 2台 ②パッケージ形空調和機（事務） 室外機 冷房能力4.0kW（定格）1台 室内機 4方向カセット型 1台

工事区分表 (2階店舗)

工事項目	工事区分	A工事	B工事	C工事	備考
空調設備工事	冷蔵・冷凍ケース設備	・2階建物西側メンテナンスバルコニーに室外機置場有り ・室外機置場から売店内突出し部までの冷媒管・計装配線工事	無し	・2階建物西側メンテナンスバルコニーへの室外機設置 ・コンビニ内への冷蔵・冷凍ケースの設置 ・室外機への冷媒管・計装配線接続工事 ・コンビニ内の冷媒管・計装配線工事	①オープンウォークイン系統冷媒管、計装線仕様 銅管肉厚1mm ガス管 28.58 保温材 エアロフレックスMタイプ38mmと同等 液管 15.88 保温材 エアロフレックスMタイプ13mmと同等 計装線 ②オープンケース系統冷媒管、計装線仕様 銅管肉厚1mm ガス管 22.22 保温材 エアロフレックスMタイプ38mmと同等 液管 15.88 保温材 エアロフレックスMタイプ13mmと同等 計装線
衛生設備工事	給水設備	・コンビニまでの給水管工事 ・課金メーター	無し	コンビニ内の給水管工事	給水管32A
	給湯設備	無し	無し	無し	
	排水設備	・コンビニまで排水管工事 ・排水管キャップ処理	無し	・コンビニ内に複数箇所の排水用立上げ管があるので、使用する箇所へのコンビニ内排水管工事 ・必要に応じグリーストラップ設置	
	ガス設備	無し	無し	無し	

5 工事区分表 (1階ATMコーナー)

工事項目	工事区分	A工事	B工事	C工事	備考
建築・ATMコーナー内装工事	床・壁・天井	仕上げまで施工	無し	無し	
	看板・サイン	無し	無し	サイン看板等を設置する場合は、C工事とする	業務委託仕様書の整備条件による
防災設備工事	自動火災報知設備	設置あり	無し	無し	
	スプリンクラー	設置あり	無し	無し	
電気設備工事	電灯分電盤	ATM用動力電灯分電盤の設置 AC 3φ3W 210V、50AF/30AT、電力量計設置 AC 1φ3W 100/200V、50AF/30AT、電力量計設置	無し	分電盤以降のテナント工事	
	照明	設置あり	無し	無し	ダウンライト
	コンセント	設置あり	無し	必要があれば追加設置	
	防犯監視カメラ	無し	無し	必要があれば追加設置	
	情報通信設備	無し	無し	独自での設備を導入する場合は回線の引込からテナント工事	
空調設備工事	換気設備	第3種換気	無し	無し	